

県内、下落に一服感

公示地価

地価の下落に一服感がみられ始めた。2017年公示地価（1月1日現在）が21日に発表され、山口県の変動率は住宅地が18年連続、商業地が24年連続で前年を下回った。だが、下落幅は住宅地、商業地とも前年より縮小し、上昇地点は前年から11地点増加した。商業地では、18年ぶりに上昇地点がみられた。

上昇、11地点増加

■住宅地の価格上位5地点

①岩国市今津町4-14-30	7万9700円	0.0%
②和木町和木4-1-13	7万3400円	▼0.4%
③下関市長府惣社町2-7	7万2500円	0.0%
④周南市児玉町3-17	7万1500円	1.0%
⑤和木町和木1-8-26-4	7万500円	▼0.1%

■商業地の価格上位5地点

①下関市竹崎町4-2-33	19万円	0.0%
②山口市小郡高砂町2-7	16万円	0.0%
③周南市御幸通2-15	13万1000円	▼0.8%
④防府市駅南町3-11	12万4000円	▼0.8%
⑤岩国市麻里布町1-3-15	12万3000円	▼1.6%

1平方メートルあたりの価格。変動率は前年比で、▼はマイナス

県内で評価対象となったのは、上関町と阿武町を除く13市4町の309地点。1平方メートルあたりの平均地価は住宅地（189地点）が0.8%下落（前年は1.3%下落）し、3万2800円。商業地（95地点）が1.1%下落（同1.8%下落）し、6万1900円だった。

上昇地点は住宅地と商業地を合わせて前年の1地点から12地点に増加。工業地を加えると、横ばい地点は前年の34地点から55地点へと増えた。こうした傾向について、県の担当者は「県経済が穏やかな回復基調にあり、雇用も改善傾向がみられる。地価にも下げ止ま

り感が広がっている」と述べた。市町別で見ると住宅地、商業地とも、萩市（住宅地3.8%下落、商業地4.6%下落）で下落が最も進み、長門市（住宅地2.7%下落、商業地3.9%下落）が次いだ。萩市で下落が進んだ理由について、県の担

当者は「少子高齢化の影響で宅地需要が減退したほか、大型商業施設との競合によって既存商業地の需要が減退した」と話した。全国の都道府県庁所在地で住宅地価格を比較すると、山口市は平均価格が3万9000円で、20年連続で最も低かった。（山本悠理）

県内の公示地価

◇下関市

住山の田中央町5-4	516(516)
住後田町4-17-19	368(368)
住上田中町4-11-23	477(477)
住石神町7-29	448(448)
住高田町1-3-16	538(540)
住内日下河原屋敷91	98(99)
住彦島迫町3-8-5	346(350)
住宝町11-41	452(452)
住栄町11-5	332(334)
住長府八幡町3-14	428(430)
住新堀田西町1-2-6	417(417)
住上新地町5-3-20	311(314)
住彦島向井町1-10-20	362(364)
住三河町7-8	472(470)
住長府安養寺4-9-9	466(466)
住長府松小田中町1-28	390(390)
住神田町1-7-13	266(269)
住稗田中町25-37	476(474)
住彦島江の浦町8-8-5	350(354)
住秋根新町5-17	585(579)
住安岡本町2-3-11	317(319)
住松屋本町1-3-14	178(180)
住秋根秀波396-9	430(424)
住彦島弟子待町2-11-32	229(233)
住吉見下中村2178	86(86)
住東観音町18-10	271(274)
住吉見新町2-9-21	226(229)
住長府新松原町3-37	498(498)
住豊浦町室津下東807-2	150(152)
住清末中町1-4-38	296(299)
住伊倉町3-8-27	481(474)
住王司南町3-7	387(388)
住彦島本村町5-15-2	261(一)
住長府惣社町2-7	725(725)
住安岡町3-3-29	371(370)
住武久町2-62-26	417(417)
住小月宮の町4-19	238(242)
住吉田高原1218-11	200(203)
住王司上町2-7-21	216(217)
住彦島西山町4-2-4	234(238)
住綾羅木南町1-5-2	394(391)
住一の宮町1-6-6	474(470)
住熊野町3-8-9	485(484)
住関西町11-2	349(352)
住楠乃5-2-8	320(322)
住椋野町2-9-16	250(253)
住前田1-9-16	310(314)
住安岡町6-4-29	143(144)
住王喜宇津井1-8-46	143(144)
住武久町1-25-5	375(375)
住筋川町10-9	276(278)
住彦島塩浜町3-20-14	318(321)
住貴船町3-3-4	346(348)
住小月町岡2140	62(一)
住竹崎町4-2-33	1900(1900)
住新地西町10-17	674(687)
住長府才川1-1-30	571(575)
住秋根西町1-7-13	908(903)
住長府土居の内町3-10	630(一)
住南部町3-15	674(676)
住綾羅木本町3-1-2	692(705)
住唐戸町1-19	814(836)
住山の田本町2-7	694(706)
住彦島角倉町1-1-33	510(523)
住上田中町2-7-5	690(704)
住小月茶屋1-3-11	442(447)

住後田町1-8-16	596(617)
住吉見本町1-2-22	368(375)
住長府松小田本町5-16	660(663)
住梶栗町3-7-3	500(500)
住中之町5-9	621(635)
住細江町1-1-5	1180(1180)
住彦島江の浦町5-5-14	397(408)
住貴船町1-15-13	522(533)
住稗田西町12-13	575(582)
住一の宮町3-10-5	641(650)
住彦島迫町7-4-1	149(152)
住長府扇町9-23	142(143)
住彦島西山町4-9-11	174(178)

◇宇部市

住貝貞3-9-18-2	305(308)
住船木市後742-1	124(127)
住厚南中央5-9-12	267(266)
住上宇部小荷倉151-20	262(264)
住明治町2-7-2	325(330)
住今村北4-22-16	230(235)
住常盤町1-8-5	872(884)
住松山町2-4-53	449(456)
住中尾2-2-2	432(439)
住浜町1-2-10	540(561)
住鶏の島町6-28	542(549)
住床波1-6-2	321(330)

◇山口市

住阿知須前山602-28	234(235)
住大内矢田南3-14-10	270(272)
住白石1-11-9	627(627)
住維新公園2-3-8	354(354)
住阿知須縄田新地8982	245(245)
住大内御堀七反田1871-26	342(342)
住穂積町2-42	289(290)
住秋穂東下大坪6307-5	135(137)
住秋穂東青江北浜3484-95	105(106)
住小郡下郷藪先三2219-13	489(489)
住小郡光が丘16-8	304(306)
住道場門前2-8-21	634(635)
住米屋町3-19	874(879)
住平井原678-7	653(653)
住緑町2-20	849(849)
住赤妻町2-5	846(846)
住桜島2-8-7	368(370)
住阿知須二ノ宮4823-1	324(325)
住小郡高砂町2-7	1600(1600)
住秋穂東上左尾6737	165(167)

◇萩市

住土原土原135-1	308(320)
住川島川島452-3	323(337)
住椿東上野台1108-6	197(204)
住土原川島沖田487-2	596(626)
住今古萩町今古萩町40-3	331(346)

◇防府市

住富海湯免436	109(111)
住国分寺町1-14-1	384(384)
住栄町2-6-39	374(374)
住東仁井令町17-35	288(290)
住向島藪原150-7	154(157)
住台道大築枝1354-128	212(215)

住牟礼今宿2-10-37	256(258)
住新田原田村1334-20	256(258)
住緑町1-3-2	367(367)
住警固町1-3-27	298(299)
住高井神田1096-4	276(277)
住華浦2-8-32	285(287)
住田島白浜2302-1	218(221)
住迫戸町15-38	293(294)
住石が口2-2-26	313(315)
住台道前浜屋敷4270-1	129(131)
住佐野森国868	130(132)
住八王子2-9-7	383(385)
住牟礼二ノ山門737	58(一)
住駅南町3-11	1240(1250)
住八王子1-25-25	397(400)
住車塚町1-17	555(561)
住栄町1-1-19	777(789)
住戎町1-10-2	573(576)
住緑町1-10-6	521(525)
住松原町7-37	380(384)
住国衙4-4-29	449(454)
住浜方鶴浜283-7	118(119)
住新田築地2054-11	106(107)
住浜方中浜272-28	184(188)
住新田下南町245-1	222(226)
住勝間3-12-38	290(292)

◇下松市

住琴平町2-9-5	502(502)
住旗岡4-8-5	359(362)
住桜町1-20-15	490(490)
住瑞穂町1-17-11	477(477)
住美里町2-10-12	587(587)
住生野屋南1-4-22	177(180)
住生野屋西2-16-23	354(358)
住東陽5-19-5	350(352)
住末武中屋崎1415-65	374(376)
住山田上河内437-12	134(135)
住末武上素鯉1986-9	325(327)
住駅南2-3-22	515(519)
住瑞穂町1-14-15	724(726)
住大手町3-4-1	711(714)
住葛町1-8-5	1010(1010)
住西豊井俵屋開作1404-15	447(450)
住瑞穂町3-1-12	485(487)
住末武中下和田1254-1	286(292)
住薬山1-819-31	278(一)

◇岩国市

住南岩国町5-48-39	483(484)
住今津町4-14-30	797(797)
住黒磯町2-21-14	324(325)
住昭和町2-15-19	533(533)
住尾津町2-16-25	630(630)
住横山1-5-11	496(496)
住南岩国町3-23-56	545(545)
住室の木町4-66-6	462(462)
住牛野谷町3-68-8	470(470)
住玖珂町中野口1478-34	267(268)
住保津町2-11-34	324(325)
住通津中町2608	409(413)
住青木町4-9-23	118(121)
住川西3-4-26	391(393)
住錦見1-13-11-26	614(一)
住錦見3-19-6	514(514)
住周東町下久原明見田597-4	302(302)
住中津町3-8-29	551(551)
住玖珂町本郷原837-2	361(366)
住平田4-24-7	345(349)

住由宇町千鳥ヶ丘2-4-15	287(289)
住由宇町新田原4627-3	144(一)
住海士路町1-14-43	224(228)
住平田6-39-28	521(523)
住青木町3-1321-4	93(一)
住麻里布町1-3-15	1230(1250)
住平田6-24-20	707(710)
住麻里布町6-7-7	937(937)
住昭和町1-4-9	838(838)
住麻里布町4-6-22	794(805)
住尾津町2-21-40	875(875)
住今津町4-3-6	741(744)
住岩国1-15-17	762(763)
住錦見3-5-45	779(779)
住玖珂町新町6057-1	405(410)
住元町3-10-13	780(780)
住室の木町1-7-45	825(一)
住長野長野尻1815-2	151(154)
住飯田町1-2-16	259(262)
住旭町1-13-32	359(363)

◇周南市

国大河内熊毛幸が丘 2100-46	158(160)
国久米貞宗793-6	318(319)
国遠石2-12-28	487(487)
国浦山1-6-8	307(310)
国四熊誠訪前217	99(101)
国楠木1-9-22	566(566)
国住崎町7-5	404(404)
国児玉町3-17	715(708)
国須々万本郷桜久保 328-20	164(167)
国平野1-1-15	389(391)
国東山町8-22	506(506)
国久米町田3142-2	340(341)
国大神1-14-14	365(367)
国下上西蔵掛77-10	327(331)
国夜市西ヶ浴 3325-7	272(275)
国城ヶ丘3-12-24	501(501)
国蓮ヶ浴1-5-8	349(351)
国政所3-2-8	620(620)
国富田楠本3018-7	461(462)
国安田下天王594-5	149(151)
国新田1-9-20	292(294)
国福川13-615-17	386(390)
国夜市中村3516-4	196(199)
国上村別所2088-4	194(197)
国湯野下中4644-3	164(167)
国久米久保1678	201(203)
国川崎2-12-12	388(395)
国久米河原1486	102(--)
国御幸通2-15	1310(1320)
国住崎町1-20	565(575)
国野上町1-28	538(546)
国須々万本郷宮の前 305-6	200(205)
国平和通1-19	1130(1140)
国周陽1-1-25	730(730)
国本町1-20	723(731)
国速玉町4-12	580(584)
国柳町13-2	514(521)
国政所2-3-5	816(828)
国古泉1-1073-4	348(352)
国五月町10-52	506(509)
国呼坂西町626-1	182(185)
国晴海町7-22	195(201)
国栗屋奈切50-5	169(173)
国小川屋町3-36	167(172)
国江口3-1-8	230(237)
国鼓海2-118-59	249(254)

◇山陽小野田市

国須恵2-13-3	227(229)
国柿の木坂2-21-4	218(219)
国高栄1-7-26	340(341)
国増生糸根2078-18	193(196)
国日の出2-7-15	470(476)
国厚狭沖田12-45	313(321)
国高栄1-11-23	367(370)

◇周防大島町

国西屋代国木田 2619-3	192(194)
国戸田浜1788	112(113)
国西三浦山下 1698-4	216(218)

◇和木町

国瀬田2-6-7	510(519)
国和木1-8-26-4	705(706)
国和木4-1-13	734(737)
国和木1-328-2	791(795)

◇田布施町

国波野塩坪2169-22	207(208)
国麻郷団地70	159(161)
国下田布施筋の 899-15	343(347)

◇平生町

国宇佐木下猿田 310-6	206(208)
国大野北水越30-8	220(222)
国平生町東浜 197-70	303(305)

◇光市

国室積6-11-5	267(270)
国島田3-15-30	348(351)
国光井1-21-19	291(293)
国光井8-11-5	289(294)
国岩田八幡1021-15	186(188)
国浅江3-10-8	438(440)
国虹ヶ浜2-9-8	446(450)
国島田4-2-3	354(356)
国室積西ノ庄7-3	291(296)
国三井馬留2281-2	124(--)
国三井5-10-24	279(280)
国岩田林当990-9	207(211)
国浅江2-7-10	672(--)
国光井3-10-15	362(365)
国中央4-6-26	480(485)
国岩田井上2505-7	226(229)
国小周防虹川 1100-4	116(116)
国島田八幡3434-24	167(170)
国浅江5-24-6	303(308)

◇長門市

国東深川堤山78-53	214(220)
国仙崎南原1031-38	209(215)
国東深川中江良上 2736-4	226(233)
国三隅中西中村1265	80(82)
国東深川榎田 1408-6	390(406)

◇柳井市

国柳井尾尻3797-1	304(305)
国古開作広瀬450-8	287(289)
国柳井明音寺 4303-11	261(264)
国中央2-7-30	570(579)
国柳井三本松 1000-53	300(302)
国南浜1-3-3	316(--)

◇美祿市

国大嶺町東分山下 2912-13	153(155)
国伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	98(100)
国大嶺町東分上領 1644-4	137(139)
国秋芳町岩永本郷下泉 1616	40(41)
国大嶺町東分沖田 3437-8	225(228)
国大嶺町東分沖田 1222-1	177(178)

《表の見方》今年1月1日現在の公示地価。1平方メートル当たりの価格で、単位は1000円(未満は切り捨て)。カット内は昨年1月1日調査の価格。一は新地点。国は住宅地、商は商業地、工は工業地。国交省発表データに基づく。