

上昇地点4倍近くに

公示地価 下落幅縮むも二極化

2018年の公示地価（1月1日現在）が27日、発表された。地価が上昇した地点の数は前年比で4倍近くに増えた。県内景気の回復基調などが背景にあるとみられる。

評価対象となったのは、上関町と阿武町を除く13市4町の309地点。1平方

■住宅地の価格上位5地点

①下関市伊倉新町3-3-17	8万1000円	-
②岩国市今津町4-14-30	8万200円	0.6%
③和木町和木4-1-13	7万3600円	0.3%
④下関市長府惣社町2-7	7万2500円	0.0%
⑤周南市児玉町3-17	7万2200円	1.0%

■商業地の価格上位5地点

①下関市竹崎町4-2-33	19万円	0.0%
②山口市小郡高砂町2-7	16万円	0.0%
③周南市御幸通2-15	13万1000円	0.0%
④防府市駅南町3-11	12万4000円	0.0%
⑤岩国市麻里布町1-3-15	12万3000円	0.0%

※1平方メートルあたりの価格。割合は前年比で、-は選定替えを行った地点

4町（189地点）が3万3千円（前年3万2800円）

円）、商業地（95地点）が6万1600円（同6万1900円）だった。住宅地が前年を上回ったのは、選定替えて地価の高い場所が加わったため。選定替えした地点数は住宅地2、宅地見込み地1、商業地1の計4地点。

地価の増減割合を示す変動率の平均値は、住宅地がマイナス0.4%で19年連続、商業地はマイナス0.6%で25年連続減少した。下落幅は小さくなる傾向が続いている。

地価が上昇したのは45地点で、前年の12地点から4倍弱になった。横ばい地点も前年の55地点から82地点に増えた。住宅地で見ると、和木町で全3地点の変動率の平均が、前年からプ

ラスに転じた。県内では17年ぶりという。

上昇、横ばい地点の増加について不動産鑑定士の寺井博教さんは「県内でも雇用や所得の状況などが改善しつつあり、経済のゆるやかな回復基調が影響している」と説明した。

一方で萩、長門両市では住宅地、商業地とも地価が大きく下落した。萩市では住宅地が2.8%、商業地が3.4%減。長門市ではそれぞれ2.1%、2.3%の減だった。

少子高齢化が急速に進む日本海側の地域では、県内全体の傾向ほどには、下げ幅に歯止めがかかっていない。寺井さんは「利便性や環境が良い場所の需要が回復していて、山間部や郊外との二極化は鮮明になっていくだろう」と話した。

全国の都道府県庁所在地で住宅地の平均価格を比較すると、山口市は3万9000円で21年連続の最下位だった。

（山本悠理）

県内の公示地価

◇下関市

国山の田中央町 4-10	511(516)
国後田町4-17-19	370(368)
国上田中町4-11-23	480(477)
国石神町7-29	451(448)
国宮田町1-3-16	538(538)
国内日下河原屋敷 91	97(98)
国彦島追町3-8-5	344(346)
国宝町11-41	457(452)
国栄町11-5	330(332)
国長府八幡町3-14	428(428)
国新垢田西町1-2-6	421(417)
国上新地町5-3-20	310(311)
国彦島向井町 1-10-20	361(362)
国三河町7-8	478(472)
国長府安養寺4-9-9	468(466)
国長府松小田中町 1-28	391(390)
国神田町1-7-13	265(266)
国神田中町25-37	483(476)
国彦島江の浦町 8-8-5	347(350)
国秋根新町5-17	600(585)
国安岡本町2-3-11	315(317)
国松屋本町1-3-14	176(178)
国秋根秀波396-9	440(430)
国彦島弟子待町 2-11-32	226(229)
国吉見下中村2178	85(86)
国東観音町18-10	269(271)
国吉見新町2-9-21	224(226)
国長府新松原町 3-37	500(498)
国豊浦町空津下東 807-2	149(150)
国清末中町1-4-38	294(296)
国伊倉新町3-3-17	810()
国王司南町3-7	387(387)
国彦島本村町 5-15-2	259(261)
国長府惣社町2-7	725(725)
国安岡町3-3-29	376(371)
国武久町2-62-26	420(417)
国小月宮の町4-19	235(238)
国吉田高原1218-11	197(200)
国王司上町2-7-21	215(216)
国彦島西山町4-2-4	231(234)
国綾羅木南町1-5-2	402(394)
国一の宮町1-6-6	485(474)
国熊野町3-8-9	490(485)
国関西町11-2	348(349)
国楠乃5-2-8	319(320)
国椋野町2-9-16	248(250)
国前田1-9-16	308(310)
国安岡町6-4-29	143(143)
国王喜字津井 1-8-46	142(143)
国武久町1-25-5	377(375)
国筋川町10-9	274(276)
国彦島塩浜町 3-20-14	316(318)
国貴船町3-3-4	344(346)
国小月町岡2140	61(62)
国竹崎町4-2-33	1900(1900)
国新地西町10-17	663(674)
国長府才川1-1-30	571(571)
国秋根西町1-7-13	917(908)
国長府土居の内町 3-10	629(630)
国南部町3-15	674(674)
国綾羅木本町3-1-2	683(692)
国唐戸町1-19	795(814)
国山の田本町2-7	682(694)
国彦島角倉町 1-1-33	498(510)
国上田中町2-7-5	677(690)

国小月茶屋1-3-11	440(442)
国後田町1-8-16	579(596)
国吉見本町1-2-22	361(368)
国長府松小田本町 5-16	660(660)
国椋栗町3-7-3	502(500)
国中之町5-9	613(621)
国細江町1-1-5	1180(1180)
国彦島江の浦町 5-5-14	387(397)
国貴船町1-15-13	517(522)
国神田西町12-13	571(575)
国一の宮町3-10-5	636(641)
国彦島追町7-4-1	147(149)
国長府厨町9-23	142(142)
国彦島西山町 4-9-11	171(174)

◇宇部市

国則貞3-9-18-2	304(305)
国船木市後742-1	122(124)
国厚南中央5-9-12	272(267)
国上宇部小荷倉 151-20	261(262)
国明治町2-7-2	323(325)
国今村北4-22-16	226(230)
国常盤町1-8-5	865(872)
国松山町2-4-53	445(449)
国沼1-1-23	429()
国浜町1-2-10	528(540)
国鷗の島町6-28	538(542)
国床波1-6-2	315(321)

◇山口市

国阿知須前山 602-28	234(234)
国大内矢田南 3-14-10	270(270)
国白石1-11-9	634(627)
国維新公園2-3-8	355(354)
国阿知須縄田新地 8982	245(245)
国大内千坊3-10-16	342(342)
国穂積町2-42	289(289)
国秋穂東下大坪 6307-5	133(135)
国秋穂東青江北浜 3484-95	104(105)
国小郡下郷敷先三 2219-13	494(489)
国小郡光が丘16-8	304(304)
国道場門前2-8-21	634(634)
国米屋町3-19	870(874)
国平井原678-7	653(653)
国緑町2-20	849(849)
国赤妻町2-5	846(846)
国桜島2-8-7	367(368)
国阿知須二ノ宮 4823-1	324(324)
国小郡高砂町2-7	1600(1600)
国秋穂東上左尾 6737	164(165)

◇萩市

国土原土原135-1	300(308)
国川島川島452-3	314(323)
国椿東上野台 1108-6	191(197)
国土原川島沖田 487-2	574(596)
国今古萩町今古萩町 40-3	321(331)

◇防府市

国富海湯免436	108(109)
国国分寺町1-14-1	385(384)
国栄町2-6-39	375(374)
国東仁井令町17-35	288(288)
国向島敷原150-7	152(154)
国合道大繁枝 1354-128	210(212)

国牟礼今宿2-10-37	255(256)
国新田原田村 1334-20	256(256)
国緑町1-3-2	367(367)
国警固町1-3-27	298(298)
国高井神田1096-4	276(276)
国華清2-8-32	285(285)
国田島白浜2302-1	216(218)
国追戸町15-38	293(293)
国石が口2-2-26	314(313)
国合道前浜屋敷 4270-1	127(129)
国佐野森国868	128(130)
国八王子2-9-7	383(383)
国牟礼二ノ山門737	57(58)
国萩南町3-11	1240(1240)
国八王子1-25-25	396(397)
国車塚町1-17	553(555)
国栄町1-1-19	771(777)
国戎町1-10-2	573(573)
国緑町1-10-6	521(521)
国松原町7-37	378(380)
国国衙4-4-29	446(449)
国浜方鶴浜283-7	118(118)
国新田築地2054-11	105(106)
国浜方中浜272-28	184(184)
国新田下南町245-1	220(222)
国勝間3-12-38	290(290)

◇下松市

国琴平町2-9-5	502(502)
国旗岡4-8-5	358(359)
国桜町1-20-15	493(490)
国瑞穂町1-17-11	477(477)
国美里町2-10-12	590(587)
国生野屋南1-4-22	175(177)
国生野屋西2-16-23	353(354)
国東陽5-19-5	349(350)
国末武中尾崎 1415-65	374(374)
国山田上河内 437-12	133(134)
国末武上素鯉 1986-9	324(325)
国萩南2-3-22	513(515)
国瑞穂町1-14-15	724(724)
国大手町3-4-1	711(711)
国望町1-8-5	1010(1010)
国西豊井俊屋開作 1404-15	447(447)
国瑞穂町3-1-12	485(485)
国末武中下和田 1254-1	282(286)
国葉山1-819-31	272(278)

◇岩国市

国南岩国町5-48-39	483(483)
国今津町4-14-30	802(797)
国黒磯町2-21-14	323(324)
国昭和町2-15-19	536(533)
国尾津町2-16-25	633(630)
国横山1-5-11	496(496)
国南岩国町3-23-56	548(545)
国室の木町4-66-6	462(462)
国牛野谷町3-68-8	471(470)
国玖珂町中野口 1478-34	267(267)
国保津町2-11-34	323(324)
国通津中町2608	407(409)
国青木町4-9-23	116(118)
国川西3-4-26	391(391)
国錦見1-13-11-26	615(614)
国錦見3-19-6	515(514)
国周東町下久原明見田 597-4	302(302)
国中津町3-8-29	551(551)
国玖珂町本郷原 837-2	358(361)
国平田4-24-7	344(345)

国由宇町千鳥ヶ丘 2-4-15	286(287)
国由宇町新田原 4627-3	142(144)
国海士路町1-14-43	221(224)
国平田6-39-28	521(521)
国青木町3-1322-1	90()
国麻里布町1-3-15	1230(1230)
国平田6-24-20	707(707)
国麻里布町6-7-7	937(937)
国昭和町1-4-9	842(838)
国麻里布町4-6-22	790(794)
国尾津町2-21-40	875(875)
国今津町4-3-6	741(741)
国岩国1-15-17	762(762)
国錦見3-5-45	779(779)
国玖珂町新町 6057-1	400(405)
国元町3-10-13	788(780)
国室の木町1-7-45	828(825)
国長野長野尻 1815-2	150(151)
国飯田町1-2-16	257(259)
国旭町1-13-32	356(359)

◇周南市

国大河内熊毛幸が丘 2100-46	157(158)
国久米貞宗793-6	318(318)
国遠石2-12-28	487(487)
国浦山11-6-8	306(307)
国四熊諏訪前217	97(99)
国楠木1-9-22	566(566)
国住崎町7-5	406(404)
国児玉町3-17	722(715)
国須々万本郷桜久保 328-20	161(164)
国平野1-1-15	389(389)
国東山町8-22	510(506)
国久米町田3142-2	340(340)
国大神1-14-14	365(365)
国下上西蔵掛77-10	324(327)
国夜市西ヶ浴 3325-7	268(272)
国城ヶ丘3-12-24	501(501)
国蓮ヶ浴1-5-8	348(349)
国政所3-2-8	630(620)
国富田楠本3018-7	461(461)
国安田下天王594-5	147(149)
国新田1-9-20	290(292)
国福川3-9-36	367(--)
国夜市中村3516-4	193(196)
国上村別所2088-4	191(194)
国湯野下中4644-3	161(164)
国久米久保1678	199(201)
国川崎2-12-12	384(388)
国久米河原1486	101(102)
国御幸通2-15	1310(1310)
国住崎町1-20	560(565)
国野上町1-28	532(538)
国須々万本郷宮の前 305-6	197(200)
国平和通1-19	1120(1130)
国岡陽1-1-25	730(730)
国本町1-20	722(723)
国速玉町4-12	578(580)
国柳町13-2	512(514)
国政所2-3-5	809(816)
国古泉1-1073-4	345(348)
国五月町10-52	505(506)
国呼坂西町626-1	179(182)
国晴海町7-22	191(195)
国栗屋奈切50-5	166(169)
国小川屋町3-36	164(167)
国江口3-1-8	225(230)
国鼓海2-118-59	245(249)

◇光市

国幸積6-11-5	265(267)
国島田3-15-30	348(348)
国光井1-21-19	291(291)
国光井8-11-5	286(289)
国岩田八幡1021-15	184(186)
国浅江3-10-8	438(438)
国虹ヶ浜2-9-8	444(446)
国島田4-2-3	354(354)
国室積西ノ庄7-3	287(291)
国三井馬留2281-2	123(124)
国三井5-10-24	279(279)
国岩田林当990-9	203(207)
国浅江2-7-10	672(672)
国光井3-10-15	361(362)
国中央4-6-26	480(480)
国岩田井上2505-7	224(226)
国小周防虹川 1100-4	116(116)
国島田八幡3434-24	165(167)
国浅江5-24-6	300(303)

◇長門市

国東深川堤山78-53	209(214)
国仙崎南原1031-38	205(209)
国東深川中江良上 2736-4	222(226)
国三隅中西中村 1265	78(80)
国東深川榎田 1408-6	381(390)

◇柳井市

国柳井尾尻3797-1	304(304)
国古開作広瀬450-8	286(287)
国柳井明音寺 4303-11	259(261)
国中央2-7-30	565(570)
国柳井三本松 1000-53	299(300)
国南浜1-3-3	315(316)

◇美祢市

国大嶺町東分山下 2912-13	151(153)
国伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	96(98)
国大嶺町東分上領 1644-4	135(137)
国秋芳町岩永本郷下泉 1616	39(40)
国大嶺町東分沖田 3437-8	223(225)
国大嶺町東分沖田 1222-1	176(177)

◇山陽小野田市

国須恵2-13-3	226(227)
国柿の木坂2-21-4	217(218)
国高栄1-7-26	339(340)
国埴生糸根2078-18	191(193)
国日の出2-7-15	467(470)
国厚狭沖田12-45	307(313)
国高栄1-11-23	365(367)

◇周防大島町

国西屋代国木田 2619-3	190(192)
国戸田浜1788	111(112)
国西三浦山下 1698-4	214(216)

◇和木町

国瀬田2-6-7	510(510)
国和木1-8-26-4	707(705)
国和木4-1-13	736(734)
国和木1-328-2	791(791)

◇田布施町

国波野塩坪2169-22	207(207)
国麻郷団地70	158(159)
国下田布施飾ひ 899-15	340(343)

◇平生町

国宇佐木下猿田 310-6	204(206)
国大野北水越30-8	218(220)
国平生町東浜 197-70	301(303)

《表の見方》今年1月1日現在の公示地価。1平方メートル当たりの価格で、単位は100円(未満は切り捨て)。カッコ内は昨年1月1日調査の価格。一は新地点。国は住宅地、国は宅地見込み地、国は商業地、国は工業地。国交省発表データに基づく。