

住宅地2年連続上昇

公示地価 商業地下落幅は縮小

国土交通省が18日に公表した2020年の公示地価（1月1日現在）で、県内の住宅地の平均変動率はプラス0・3%となり、2年連続で上昇した。商業地はマイナス0・2%と27年連続で下落したが、下落幅は9年続け縮小した。

公示地価は土地取引や固定資産税の目安となる価格で、県内では上関町と阿武町を除く13市4町の309地点を評価した。前年と同じ場所を調べた307地点のうち、上昇は109、横

ばいは85、下落は113だった。

住宅地（189地点）の平均価格は1平方メートルあたり3万3600円（前年3万3400円）。上昇率が最も大きかったのは下関市伊

倉新町3丁目、上位5地点を下関市と宇部市が占めた。市町別では防府市が22年ぶり、宇部、柳井両市が21年ぶりに上昇した。山口市の住宅地の平均価格は3万2700円で、全

国の県庁所在地で昨年に続き46位だった。

商業地（95地点）の平均価格は6万2600円（同6万2700円）。平均変動率は前年より0・1%上昇した。

不動産鑑定士の藤井正隆さんは、住宅地の地価の上昇傾向について「昨年の緩やかな景気回復や低金利政策、住宅ローン減税が後押しした」と説明。一方で、新型コロナウイルスの感染拡大による飲食店や商店の売り上げ減少の影響が予想される」とし、「長期的に商業地で地価が下落する懸念がある」と話した。（山崎毅朗）

■住宅地の上昇率上位5地点

①下関市伊倉新町3-3-17	3.7%	8万7100円
②下関市秋根新町5-17	3.5%	6万4300円
③宇部市妻崎開作崎拾壹ノは498-11	3.5%	3万5300円
④下関市秋根上町3-2-14	3.4%	6万7200円
⑤下関市三河町7-8	3.2%	5万1000円

■住宅地の下落率上位5地点

①美祢市秋芳町岩永本郷下泉1616	▼2.6%	3700円
②萩市椿東上野台1108-6	▼2.2%	1万8200円
③美祢市伊佐町伊佐ノ万倉地3992-3	▼2.1%	9200円
④長門市三隅中西中村1265	▼2.0%	7500円
⑤萩市川島川島452-3	▼2.0%	3万100円

■商業地の上昇率上位5地点

①下関市秋根西町1-7-13	2.7%	9万6500円
②山口市小郡下郷竹ノ下2255-1	2.4%	8万1400円
③下関市後田町1-8-16	1.2%	5万7800円
④岩国市今津町4-3-6	1.1%	7万5200円
⑤下松市望町1-8-5	1.0%	10万3000円

■商業地の下落率上位5地点

①萩市土原川島沖田487-2	▼2.5%	5万4400円
②長門市東深川榎田1408-6	▼2.1%	3万6500円
③下関市彦島江の浦町5-5-14	▼2.1%	3万7000円
④下関市彦島角倉町1-1-33	▼2.0%	4万7800円
⑤周南市呼坂西町626-1	▼1.7%	1万7300円

1平方メートルあたりの価格。変動率は前年比、小数点第2位を四捨五入。▼はマイナス

◇長門市

国東深川堤山10078-53	203(206)
国仙崎南原1031-38	199(202)
国東深川中江良上 2736-4	216(219)
国三隅中西中村1265	75(76)
国東深川榎田1408-6	365(373)

◇柳井市

国柳井尾尻3797-1	306(305)
国古開作広瀬450-8	286(286)
国柳井明音寺4303-11	258(258)
国中央2-7-30	558(561)
国柳井三本松1000-53	299(299)
国南浜1-3-3	315(315)

◇美祿市

国大嶺町東分山下 2912-13	147(149)
国伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	92(94)
国大嶺町東分上嶺 1644-4	131(133)
国秋芳町岩永本郷下泉 1616	37(38)
国大嶺町東分沖田 3437-8	219(221)
国大嶺町東分沖田 1222-1	174(175)

◇周南市

国大河内熊毛幸が丘 2100-46	156(156)
国久米貞宗793-6	318(318)
国遠石2-12-28	495(489)
国浦山1-6-8	306(306)
国四熊諏訪前217	95(96)
国楠木1-9-22	576(569)
国住崎町7-5	410(408)
国児玉町3-17	746(729)
国須々万本郷桜久保 328-20	157(159)
国平野1-1-15	389(389)
国東山町8-22	519(514)
国久米町田3142-2	343(341)
国大神1-14-14	365(365)
国下上西藏掛77-10	321(322)
国夜市西ヶ浴3325-7	262(265)
国城ヶ丘3-12-24	506(502)
国蓮ヶ浴1-5-8	349(348)
国政所3-2-8	665(646)
国富田楠本3018-7	466(463)
国安田下天王594-5	145(146)
国新田1-9-20	290(290)
国福川3-9-36	366(366)

国夜市中村3516-4	187(190)
国上村別所2088-4	185(188)
国湯野下中4644-3	155(158)
国久米久保1678	197(198)
国川崎2-286-4	381(382)
国久米河原1486	98(99)
国御幸通2-15	1310(1310)
国桜馬場通1-13	776(776)
国野上町1-28	531(531)

国須々万本郷宮の前 305-6	194(195)
国平和通1-19	1120(1120)
国周陽1-1-25	730(730)
国本町1-20	722(722)
国速玉町4-12	578(578)
国柳町13-2	512(512)
国政所2-3-5	806(806)
国古泉1-1073-4	343(343)
国五月町10-52	505(505)
国呼坂西町626-1	173(176)
国晴海町7-22	184(187)
国栗屋奈切50-5	163(164)
国小川屋町4979-4	161(162)
国江口3-1-8	218(221)
国鼓海2-118-59	241(242)

◇山陽小野田市

国須恵2-13-3	229(227)
国柿の木坂2-21-4	220(218)
国高栄1-7-26	343(341)
国植生糸根2078-18	187(189)
国日の出2-7-15	466(466)
国厚狭沖田12-45	298(302)
国高栄1-11-23	365(365)

◇周防大島町

国西屋代国木田2619-3	186(188)
国戸田浜1788	109(110)
国西三浦山下1698-4	210(212)

◇和木町

国瀬田2-6-7	517(512)
国和木1-8-26-4	720(711)
国和木4-1-13	746(740)
国和木1-328-2	795(793)

◇田布施町

国波野塩坪2169-22	207(207)
国麻郷団地70	157(158)
国下田布施飾り899-15	337(338)

◇平生町

国宇佐木下猿田 10310-6	200(202)
国大野北水越30-8	214(216)
国平生町東浜197-70	297(299)