

住宅・商業地とも縮小

公示地価下落幅

2015年の公示地価(1月1日現在)が18日発表され、山口県では住宅地が16年連続、商業地が22年連続で下がったものの、下落幅はすべての用途で小さ

■住宅地の価格上位5位

①岩国市今津町4-14-30	7万9700円	▼0.4%
②和木町和木4-1-13	7万4400円	▼1.5%
③下関市長府惣社町2-7	7万2500円	▼0.4%
④和木町和木1-8-26-4	7万1300円	▼1.5%
⑤周南市児玉町3-17	7万円	0.0%

■商業地の価格上位5位

①下関市竹崎町4-2-33	19万円	0.0%
②山口市小郡高砂町2-7	16万1千円	▼2.4%
③防府市駅南町3-11	12万7千円	▼3.1%
④岩国市麻里布町1-3-15	12万7千円	▼2.3%
⑤下関市細江町1-1-5	11万9千円	▼1.7%

※1平方メートルあたりの価格。割合は前年比で▼はマイナス

くなった。県は、景気が回復基調にあることが背景にあると分析している。

公示地価は不動産鑑定士の鑑定評価をもとに国土交通省の土地鑑定委員会が審査し、判定する。県内では、13市4町の288地点が評価対象となった。地価は土地の取引や、公共事業用地の取得価格算定などの目安となる。

1平方メートルあたりの県内の平均地価は、住宅地(181地点)が1・9%下落(前年は2・7%下落)の3万3200円で全国37位だった。商業地(88地点)も2・8%下落(同4・0%下落)し、6万4600円で全国36位だった。市町別で見ると、住宅地



で平均下落率が最も大きかったのは、前回に続き5・

1%下落した萩市。次いで3・6%下落の長門市だっ

県内の商業地で最高価格となった下関市竹崎町4丁目の該当付近

た。商業地では、5・9%下落した長門市が最大で、5・8%下落した萩市が続いた。

一方、市町別の平均価格の上位地は、住宅地で和木町(6万6300円)、岩国市(4万2300円)、下松市(3万8500円)と続いた。商業地では岩国市(8万1800円)、和木町(8万300円)、山口市(7万7600円)の順だった。

県政策企画課の担当者は、下落幅の縮小について「景気が回復基調にあることも影響している」と指摘。また、「山陰側は長年にわたって下落が続いており、値頃感が出てきている」と話している。

(寺尾佳恵)

県内の公示地価

◇下関市

往山の田中央町5-4	518(524)
往後田町4-17-19	372(377)
往上田中町4-11-23	480(485)
往石神町7-29	450(454)
往宮田町1-3-16	543(550)
往内日下河原屋敷91	100(101)
往彦島追町3-8-5	355(363)
往宝町11-41	454(459)
往栄町11-5	339(346)
往長府八幡町3-14	436(445)
往新垢田西町1-2-6	420(425)
往上新地町5-3-20	319(326)
往彦島向井町1-10-20	366(373)
往三河町7-8	470(470)
往長府安養寺4-9-9	470(476)
往長府松小田中町1-28	391(393)
往神田町1-7-13	273(278)
往神田中町25-37	476(482)
往彦島江の浦町8-8-5	360(367)
往秋根新町5-17	579(580)
往安岡本町2-3-11	322(330)
往松屋本町1-3-14	184(189)
往秋根秀波396-9	424(427)
往彦島弟子待町2-11-32	238(244)
往吉見下中村2178	87(89)
往東観音町18-10	278(283)
往吉見新町2-9-21	233(237)
往長府新松原町45	500(—)
往豊浦町壺津下東807-2	155(159)
往清未中町1-4-38	306(314)
往伊倉町3-8-27	474(475)
往玉司南町3-7	391(396)
往彦島本村町5-15-3	269(274)
往長府惣社町2-7	725(728)
往安岡町3-3-29	372(378)
往武久町2-62-26	418(423)
往小月宮の町4-19	248(255)
往吉田高原1218-11	207(212)
往玉司上町2-7-21	219(223)
往彦島西山町4-2-4	243(249)
往綾羅木南町1-5-2	391(394)
往一の宮町1-6-6	470(472)
往熊野町3-8-9	484(489)
往関西町11-2	355(360)
往楠乃5-2-8	325(330)
往椋野町2-9-16	256(260)
往前田1-9-16	319(325)
往安岡町6-4-29	146(148)
往王喜字津井1-8-46	146(149)
往竹崎町4-2-33	1900(1900)
往新地西町10-17	705(728)
往長府才川1-1-30	584(600)
往秋根西町1-7-13	903(912)
往長府土居の内町1-16	598(613)
往南部町3-15	680(686)
往綾羅木本町3-1-2	720(736)
往唐戸町1-19	870(923)
往山の田本町2-7	723(750)
往彦島角倉町1-1-33	537(553)
往上田中町2-7-5	720(741)
往小月茶屋1-3-11	457(471)
往後田町1-8-16	636(652)
往吉見本町1-2-22	384(397)

往長府松小田本町

5-16	668(678)
往梶栗町3-7-3	504(513)
往中之町5-9	657(689)
往細江町1-1-5	1190(1210)
往彦島江の浦町5-5-14	420(434)
往貴船町1-15-13	548(566)
往稗田西町12-13	590(598)
往一の宮町3-10-5	663(686)
往彦島追町7-4-1	155(159)
往長府扇町9-23	145(148)
往彦島西山町4-9-11	182(187)

◇宇部市

往則貞3-9-18-2	313(321)
往船木市後742-1	130(133)
往東須恵下四ノ割991-6	267(270)
往上宇部小荷倉151-20	268(273)
往明治町2-7-2	336(344)
往今村北4-22-16	241(249)
往常盤町1-6-34	906(941)
往松山町2-4-53	467(482)
往中尾2-2-2	449(465)
往浜町1-2-10	585(620)
往鶴の島町6-28	561(580)
往床波1-6-2	342(357)

◇山口市

往阿知須前山602-28	236(237)
往大内矢田南3-14-10	276(283)
往白石1-11-9	627(631)
往維新公園2-3-8	354(359)
往阿知須縄田新地8982	246(247)
往大内御堀七反田1871-26	343(348)
往穂積町2-42	293(299)
往秋穂東下大坪6307-5	140(144)
往秋穂東青江北浜3484-95	107(109)
往小郡下郷戴先三2219-13	489(492)
往小郡光が丘16-8	310(317)
往道場門前2-8-21	643(658)
往米屋町3-19	891(922)
往平井原678-7	656(673)
往緑町2-20	855(878)
往赤妻町2-5	851(874)
往桜島2-8-7	373(383)
往阿知須二ノ宮4823-1	327(331)
往小郡高砂町2-7	1610(1650)

◇萩市

往土原土原135-1	336(356)
往川島川島452-3	354(374)
往椿東上野台1108-6	213(223)
往土原川島沖田487-2	664(710)
往今古萩町今古萩町40-3	363(382)

◇防府市

往富海湯免436	115(121)
往国分寺町1-14-1	384(391)
往栄町2-6-39	376(385)
往東仁井令町17-35	294(300)

往向島葦原150-7	162(169)
往合道大繁枝1354-128	220(227)
往牟礼今宿2-10-37	261(268)
往新田原田村1334-20	262(269)
往緑町1-3-2	370(378)
往警固町1-3-27	302(308)
往高井神田1096-4	280(287)
往華浦2-8-32	291(298)
往田島白浜2302-1	226(234)
往追戸町15-38	295(302)
往石が口2-2-26	319(327)
往合道前浜屋敷4270-1	134(138)
往佐野森国868	135(139)
往駅南町3-11	1270(1310)
往八王子1-25-25	407(422)
往車塚町1-17	573(592)
往栄町1-1-19	816(851)
往戎町1-10-2	588(608)
往緑町1-10-6	538(558)
往松原町7-37	390(400)
往園街4-4-29	464(480)
往浜方鶴浜283-7	122(127)
往新田築地2054-11	110(115)
往浜方中浜272-28	195(204)
往新田下南町245-1	233(243)
往勝間3-12-38	298(307)

◇下松市

往琴平町2-9-6	502(505)
往旗岡4-8-5	368(378)
往桜町1-20-15	490(495)
往瑞穂町1-17-11	477(480)
往美里町2-10-12	588(594)
往生野屋南1-4-22	184(190)
往生野屋西2-16-23	364(371)
往東陽5-19-5	356(363)
往末武中尾崎1415-65	379(384)
往山田上河内437-12	137(140)
往駅南2-3-22	528(541)
往瑞穂町1-14-15	736(751)
往大手町3-4-1	720(733)
往望町1-8-5	1020(1030)
往西豊井俵屋開作1404-15	459(472)
往瑞穂町3-1-12	492(500)

◇岩国市

往南岩国町5-48-39	486(490)
往今津町4-14-30	797(800)
往黒磯町2-21-14	336(352)
往昭和町2-15-19	533(—)
往尾津町2-16-25	630(630)
往横山1-5-11	498(503)
往南岩国町3-23-56	545(545)
往室の木町4-66-6	462(464)
往牛野谷町3-68-8	470(471)
往玖珂町中野口1478-34	269(272)
往保津町2-11-34	327(331)
往通津中町2608	418(425)
往青木町4-9-23	125(129)
往川西3-4-26	397(405)
往岩国4-6-32	658(658)
往錦見3-19-6	515(518)
往周東町下久原明見田597-4	302(302)
往中津町3-8-29	551(553)
往玖珂町本郷原837-2	373(384)
往平田4-24-7	356(368)
往由宇町千鳥ヶ丘2-4-15	293(298)
往由宇町小田ヶ迫4617-3	146(150)
往海土路町1-14-43	233(239)
往麻里布町1-3-15	1270(1300)

圃平田6-24-20	720(734)
圃今津町1-9-27	943(962)
圃昭和町1-4-9	838(847)
圃麻里布町4-6-22	820(838)
圃尾津町2-21-40	875(875)
圃今津町4-3-6	750(758)
圃岩国1-15-17	767(779)
圃錦見3-5-45	779(784)
圃玖珂町新町 6057-1	416(424)

圃長野長野尻 1815-2	158(163)
圃飯田町1-2-16	266(271)
圃旭町1-13-32	368(375)

◇光市

圃室積6-11-5	275(281)
圃島田3-15-30	357(365)
圃光井1-21-19	297(303)
圃光井8-11-5	300(309)
圃岩田八幡1021-15	190(193)
圃浅江3-10-8	444(452)
圃虹ヶ浜2-9-8	458(470)
圃島田4-2-3	362(372)
圃室積西ノ庄7-3	303(313)
圃三井尻無2301-2	120(122)
圃三井5-10-24	283(289)
圃岩田林当990-9	217(225)
圃浅江2-7-9	687(705)
圃光井3-10-15	369(377)
圃中央4-6-26	492(--)
圃小周防虹川 1100-4	116(116)
圃島田八幡3434-24	175(181)
圃浅江5-24-6	315(325)

◇長門市

圃東深川堤山78-53	227(235)
圃仙崎南原1031-38	223(232)
圃東深川中江良上 2736-4	241(250)
圃三隅中西中村 1265	85(88)
圃東深川榎田 1408-6	428(455)

◇柳井市

圃柳井尾尻3797-1	309(316)
圃古開作広瀬450-8	294(303)
圃柳井明音寺 4303-11	269(277)
圃中央2-7-30	598(627)
圃柳井三本松 1000-53	307(314)

◇美祢市

圃大嶺町東分山下 2912-13	157(159)
圃伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	102(105)
圃大嶺町東分上領 1644-4	141(143)
圃秋芳町岩永本郷下泉 1616	43(45)
圃大嶺町東分沖田 3437-8	232(237)
圃大嶺町東分沖田 1222-1	180(--)

◇周南市

圃大河内熊毛幸が丘 2100-46	163(166)
圃久米貞宗793-6	321(327)
圃遠石2-12-28	488(490)
圃上村浦山1451-3	315(323)
圃四熊諏訪前217	104(109)
圃楠木1-9-22	566(566)
圃住崎町7-5	406(410)
圃児玉町3-17	700(700)
圃須々々本郷極久保 328-20	172(178)
圃平野1-1-15	395(404)

《表の見方》今年1月1日現在の公示地価。1平方メートル当たりの価格で、単位は100円(未満は切り捨て)。カッコ内は昨年1月1日調査の価格。(一)は変更を含む新地点。圃は住宅地、圃は商業地、工は工業地。国交省発表データに基づく。

圃東山町8-22	506(509)
圃久米町田3142-2	343(348)
圃大神1-14-14	370(375)
圃下上西蔵掛77-10	337(345)

圃夜市西ヶ谷 3325-7	279(286)
圃城ヶ丘3-12-24	501(502)
圃徳山蓮ヶ谷 6819-8	354(361)

圃政所3-2-8	620(--)
圃富田楠本3018-7	465(469)
圃安田下天王594-5	153(156)
圃新田1-9-20	299(306)
圃福川3-6-10	395(402)

圃夜市中村3516-4	205(215)
圃上村別所2088-4	200(205)
圃湯野下中4644-3	172(178)
圃久米久保1678	207(213)

圃みなみ銀座2-17	830(895)
圃住崎町1-20	588(610)
圃野上町1-28	557(579)

圃須々々本郷宮の前 305-6	214(224)
圃平和通1-19	1160(1200)
圃毛利町2-36-2	701(705)

圃本町1-20	747(784)
圃速玉町4-12	595(618)
圃柳町13-2	533(555)
圃政所2-3-5	845(877)

圃古泉1-1073-4	358(369)
圃五月町10-52	515(525)
圃晴海町7-22	209(222)
圃栗屋奈切50-5	178(185)

圃小川屋町3-36	178(186)
圃江口3-1-8	246(257)
圃鼓海2-118-59	261(270)

◇山陽小野田市

圃須恵2-13-3	233(238)
圃柿の木坂2-21-4	221(225)
圃高栄1-7-26	345(350)
圃殖生系根2078-18	199(203)
圃日の出2-7-15	489(508)
圃厚狭沖田12-45	332(347)

◇周防大島町

圃西屋代国木田 2619-3	196(198)
圃戸田浜1788	114(116)
圃西三浦山下 1698-4	220(223)

◇和木町

圃瀬田2-6-7	532(547)
圃和木1-8-26-4	713(724)
圃和木4-1-13	744(755)
圃和木1-328-2	803(817)

◇田布施町

圃波野塩坪2169-22	210(214)
圃麻郷団地70	163(166)
圃下田布施飾り 899-15	353(362)

◇平生町

圃宇佐木下猿田 310-6	210(213)
圃大野北水越30-8	225(229)
圃平生町東浜 197-70	308(312)