

住宅地 21年ぶり上昇

公示地価 商業地下落幅も縮小

国土交通省は19日、2019年の公示地価（1月1日現在）を公表した。県内の住宅地の平均変動率はプラス0.1%で、21年ぶりに上昇に転じた。商業地の下落幅も縮小したが、専門家は景気の先行きの不透明さもあり「上昇局面とまでは言えない」としている。

公示地価は土地取引の目安となる価格で、県内では阿武町と上関町を除く13市4町の309地点を評価した。前年と同じ場所を調べた298地点のうち、上昇は86、横ばいは89、下落は123だった。

住宅地の1平方メートルあたり

■住宅地の上昇率上位5地点

①下関市伊倉新町3-3-17	3.7%	8万4000円
②下関市秋根新町5-17	3.5%	6万2100円
③下関市三河町7-8	3.3%	4万9400円
④下関市稗田中町25-37	3.3%	4万9900円
⑤下関市一の宮町1-6-6	3.1%	5万円

■住宅地の下落率上位5地点

①萩市椿東上野台1108-6	▼2.6%	1万8600円
②美祢市秋芳町岩永本郷下泉1616	▼2.6%	3800円
③萩市川島川島452-3	▼2.2%	3万700円
④美祢市伊佐町伊佐一ノ万倉地3992-3	▼2.1%	9400円
⑤光市岩田林当990-9	▼2.0%	1万9900円

■商業地の上昇率上位5地点

①下関市秋根西町1-7-13	2.5%	9万4000円
②下松市望町1-8-5	1.0%	10万2000円
③岩国市元町3-10-13	0.6%	7万9300円
④岩国市室の木町1-7-45	0.5%	8万3200円
⑤岩国市今津町4-3-6	0.4%	7万4400円

■商業地の下落率上位5地点

①萩市土原川島沖田487-2	▼2.8%	5万5800円
②下関市彦島江の浦町5-5-14	▼2.3%	3万7800円
③長門市東深川榎田1408-6	▼2.1%	3万7300円
④宇部市浜町1-2-10	▼2.1%	5万1700円
⑤下関市彦島角倉町1-1-33	▼2.0%	4万8800円

ぶりに上昇した。

山口市の住宅地の平均価格は3万2400円で、全国の県庁所在地で46位となり、22年ぶりに最下位を脱した。

商業地の平均価格は6万2700円で、変動率はマイナス0.3%。前年はマイナス0.6%で、マイナス幅は8年連続の縮小となった。

結果について県や国交省は、下関市で道路整備によりアクセスが向上したこと

などで、住宅、商業地とも価格が押し上げられたとしている。商業地では岩国市でも、大型商業施設の開発などで需要が高まったという。一方、萩市や長門市などでは人口減少と高齢化で住宅需要が低迷し、下落が続いているとした。

不動産鑑定士の寺井博教さんは「低金利や長期的な下落による値ごろ感による反発局面が続き、伸びしろはある」と話す。ただ、景気が後退局面に入った可能性もあり、今後は分ならず、上昇局面に入ったとまでは言えないとした。（井上怜）

1平方メートルあたりの価格。変動率は前年比、小数点第2位を四捨五入。▼はマイナス

県内の公示地価

◇下関市

住山の田中央町5-4	522(511)
住後田町4-17-19	378(370)
住上田中町4-11-23	488(480)
住石神町7-29	460(451)
住宮田町1-3-16	543(538)
住内日下河原屋敷91	97(97)
住彦島迫町3-8-5	342(344)
住宝町11-41	470(457)
住栄町11-5	330(330)
住長府八幡町3-14	432(428)
住新垢田西町1-2-6	429(421)
住上新地町5-3-20	310(310)
住彦島向井町 1-10-20	360(361)
住三河町7-8	494(478)
住長府安養寺4-9-9	476(468)
住長府松小田中町 1-28	395(391)
住神田町1-7-13	264(265)
住神田中町25-37	499(483)
住彦島江の浦町 8-8-5	345(347)
住秋根新町5-17	621(600)
住安岡本町2-3-11	315(315)
住松屋本町1-3-14	174(176)
住秋根上町3-2-14	650(--)
住彦島弟子待町 2-11-32	223(226)
住吉見下中村2178	85(85)
住東観音町18-10	269(269)
住吉見新町2-9-21	223(224)
住長府新松原町 3-37	510(500)
住豊浦町川棚三の浜 1534-28	175(--)
住清末中町1-4-38	293(294)
住伊倉新町3-3-17	840(810)
住王司南町3-7	391(387)
住彦島本村町 5-15-2	257(259)
住長府惣社町2-7	730(725)
住安岡町3-3-29	383(376)
住武久町2-62-26	425(420)
住小月宮の町4-19	233(235)
住吉田高原1218-11	195(197)
住王司上山町2-7-21	214(215)
住彦島西山町4-2-4	229(231)
住綾羅木南町1-5-2	414(402)
住一の宮町1-6-6	500(485)
住熊野町3-8-9	498(490)
住関西町11-2	347(348)
住楠乃5-2-8	319(319)
住掠野町2-9-16	247(248)
住前田1-9-16	307(308)
住安岡町6-4-29	144(143)
住王喜宇津井 1-8-46	141(142)
住武久町1-25-5	381(377)
住筋川町10-9	273(274)
住彦島塩浜町 3-20-14	315(316)
住掠野町1-32-10	389(--)
住小月町岡2140	61(61)
住竹崎町4-2-33	1900(1900)
住新地西町10-17	654(663)
住長府才川1-1-30	573(571)
住秋根西町1-7-13	940(917)
住長府土居の内町 3-10	629(629)
住南部町3-15	674(674)
住綾羅木本町3-1-2	677(683)
住唐戸町1-19	785(795)
住山の田本町2-7	673(682)
住彦島角倉町 1-1-33	488(498)
住上田中町2-7-5	666(677)
住小月茶屋1-3-11	440(440)

住後田町1-8-16	571(579)
住吉見本町1-2-22	354(361)
住長府松小田本町 5-16	660(660)
住梶栗町3-7-3	503(502)
住中之町5-9	609(613)
住細江町1-1-5	1180(1180)
住彦島江の浦町 5-5-14	378(387)
住貴船町1-15-13	514(517)
住稗田西町12-13	572(571)
住一の宮町3-10-5	636(636)
住彦島迫町7-4-1	146(147)
住長府扇町9-23	142(142)
住彦島西山町 4-9-11	170(171)

◇宇部市

住則貞3-9-18-2	303(304)
住船木市後742-1	120(122)
住妻崎開作崎拾壹ノは 498-11	341(--)
住上宇部小荷倉 151-20	261(261)
住明治町2-7-2	322(323)
住今村北4-22-16	223(226)
住常盤町1-6-34	856(865)
住松山町2-4-53	443(445)
住沼1-1-23	426(429)
住浜町1-2-10	517(528)
住鷺の島町6-28	536(538)
住床波1-6-2	311(315)

◇山口市

住阿知須前山 602-28	234(234)
住大内矢田南 3-14-10	270(270)
住白石1-11-9	646(634)
住維新公園2-3-8	356(355)
住阿知須縄田新地 8982	245(245)
住大内千坊3-10-16	342(342)
住穂積町2-42	289(289)
住嘉川新市5063-16	270(--)
住秋穂東青江北浜 3484-95	103(104)
住小郡下郷藪先三 2219-13	504(494)
住小郡光が丘16-8	304(304)
住道場門前2-8-21	634(634)
住米屋町3-19	868(870)
住平井原678-7	653(653)
住緑町2-20	849(849)
住赤妻町2-5	846(846)
住桜島2-2333-1	367(367)
住阿知須二ノ宮 4823-1	324(324)
住小郡高砂町2-7	1600(1600)
住小郡下郷竹ノ下 2255-1	795(--)

◇萩市

住土原土原135-1	295(300)
住川島川島452-3	307(314)
住椿東上野台 1103-6	186(191)
住土原川島沖田 487-2	558(574)
住土原土原15	455(--)

◇防府市

住富海湯免436	107(108)
住国分寺町1-14-1	389(385)
住栄町2-6-39	378(375)
住東仁井令町17-35	289(288)
住向島藪原150-7	150(152)
住台道大繁枝 1354-128	209(210)

住牟礼今宿2-10-37	255(255)
住新田原田村 1334-20	257(256)
住緑町1-3-2	368(367)
住警固町1-3-27	299(298)
住高井神田1096-4	276(276)
住華清2-8-32	286(285)
住田島白浜2302-1	216(216)
住迫戸町15-38	294(293)
住石が口2-2-26	315(314)
住台道前浜屋敷 4270-1	125(127)
住佐野森国868	127(128)
住八王子2-9-7	385(383)
住牟礼二ノ山門737	56(57)
住駅南町3-11	1240(1240)
住八王子1-25-25	396(396)
住車塚町1-17	551(553)
住栄町1-1-19	771(771)
住戎町1-10-2	573(573)
住緑町1-10-6	521(521)
住松原町7-37	378(378)
住国衙4-4-29	446(446)
住浜方鶴浜283-7	118(118)
住新田築地2054-11	105(105)
住浜方中浜272-28	184(184)
住新田下南町245-1	220(220)
住勝間3-12-38	290(290)

◇下松市

住琴平町2-9-5	504(502)
住旗岡4-8-5	358(358)
住桜町1-20-15	502(493)
住瑞穂町1-17-11	479(477)
住美里町2-10-12	600(590)
住生野屋南1-4-22	174(175)
住生野屋西2-16-23	353(353)
住東陽5-19-5	349(349)
住末武中尾崎 1415-65	375(374)
住山田上河内 437-12	132(133)
住末武上素廻 1986-9	324(324)
住駅南2-3-22	513(513)
住瑞穂町1-14-15	726(724)
住大手町3-4-1	711(711)
住望町1-8-5	1020(1010)
住西豊井俵屋開作 1404-15	447(447)
住瑞穂町3-1-12	485(485)
住末武中下和田 1254-1	279(282)
住薬山1-819-31	267(272)

◇岩国市

住南岩国町5-48-39	488(483)
住今津町4-14-30	815(802)
住黒磯町2-21-14	323(323)
住昭和町2-15-19	542(536)
住尾津町2-16-25	640(633)
住横山1-5-11	496(496)
住南岩国町3-23-56	561(548)
住室の木町4-66-6	464(462)
住牛野谷町3-68-8	472(471)
住玖珂町中野口 1478-34	267(267)
住保津町2-11-34	323(323)
住通津中町2608	406(407)
住青木町4-9-23	114(116)
住川西3-4-26	391(391)
住錦見1-13-11-26	618(615)
住錦見3-19-6	518(515)
住周東町下久原見田 597-4	302(302)
住中津町3-8-29	554(551)
住玖珂町本郷原 837-2	357(358)
住平田4-24-7	344(344)

住由宇町千鳥ヶ丘 2-4-15	285(286)
住由宇町新田原 4627-3	140(142)
住海士路町1-14-43	219(221)
住平田6-39-28	523(521)
住青木町3-1322-1	89(90)
住麻里布町1-3-15	1230(1230)
住平田6-24-20	707(707)
住麻里布町6-7-7	937(937)
住昭和町1-4-9	844(842)
住麻里布町4-6-22	790(790)
住尾津町2-21-40	875(875)
住今津町4-3-6	744(741)
住岩国1-15-17	762(762)
住錦見3-5-45	781(779)
住玖珂町新町 6057-1	396(400)
住元町3-10-13	793(788)
住室の木町1-7-45	832(828)
住長野長野尻 1815-2	149(150)
住飯田町1-2-16	257(257)
住旭町1-13-32	354(356)

◇周南市

住大河内熊毛幸が丘 2100-46	156(157)
住久米貞宗793-6	318(318)
住遠石2-12-28	489(487)
住浦山1-6-8	306(306)
住四熊諏訪前217	96(97)
住楠木1-9-22	569(566)
住住崎町7-5	408(406)
住児玉町3-17	729(722)
住須々万本郷桜久保 328-20	159(161)
住平野1-1-15	389(389)
住東山町8-22	514(510)
住久米町田3142-2	341(340)
住大神1-14-14	365(365)
住下上西藏掛77-10	322(324)
住夜市西ヶ谷 3325-7	265(268)
住城ヶ丘3-12-24	502(501)
住蓮ヶ谷1-5-8	348(348)
住政所3-2-8	646(630)
住富田橋本3018-7	463(461)
住安田下天王594-5	146(147)
住新田1-9-20	290(290)
住福川3-9-36	366(367)
住夜市中村3516-4	190(193)
住上村別所2088-4	188(191)
住湯野下中4644-3	158(161)
住久米久保1678	198(199)
住川崎2-12-12	382(384)
住久米河原1486	99(101)
商御幸通2-15	1310(1310)
商桜馬場通1-13	776(ー)
商野上町1-28	531(532)
商須々万本郷宮の前 305-6	195(197)
商平和通1-19	1120(1120)
商周陽1-1-25	730(730)
商本町1-20	722(722)
商速玉町4-12	578(578)
商柳町13-2	512(512)
商政所2-3-5	806(809)
商古泉1-1073-4	343(345)
商五月町10-52	505(505)
商呼坂西町626-1	176(179)
商晴海町7-22	187(191)
商栗屋奈切50-5	164(166)
商小川屋町4979-4	162(164)
商江口3-1-8	221(225)
商鼓海2-118-59	242(245)

◇山陽小野田市

住須恵2-13-3	227(226)
住柿の木坂2-21-4	218(217)
住高栄1-7-26	341(339)
住増生系根2078-18	189(191)
商日の出2-7-15	466(467)
商厚狭沖田12-45	302(307)
商高栄1-11-23	365(365)

◇周防大島町

住西屋代国木田 2619-3	188(190)
住戸田浜1788	110(111)
商西三浦山下 1698-4	212(214)

◇和木町

住瀬田2-6-7	512(510)
住和木1-8-26-4	711(707)
住和木4-1-13	740(736)
商和木1-328-2	793(791)

◇田布施町

住波野塩坪2169-22	207(207)
住麻郷団地70	158(158)
商下田布施飾り 899-15	338(340)

◇平生町

住宇佐木下猿田 10310-6	202(204)
住大野北水越30-8	216(218)
商平生町東浜 197-70	299(301)

《表の見方》今年1月1日現在の公示地価。1平方メートル当たりの価格で、単位は1000円(未満は切り捨て)。カッコ内は昨年1月1日調査の価格。一は新地点。住は住宅地、商は商業地、工は工業地。国交省発表データに基づく。

◇光 市

住室積6-11-5	264(265)
住島田3-15-30	349(348)
住光井1-21-19	292(291)
住光井8-11-5	286(286)
住岩田八幡1021-15	182(184)
住浅江3-10-8	440(438)
住虹ヶ浜2-9-8	444(444)
住島田4-2-3	355(354)
住室積西ノ庄7-3	285(287)
住三井馬留2281-2	122(123)
住三井5-10-24	280(279)
住岩田林当990-9	199(203)
商浅江2-7-10	672(672)
商光井3-7-27	360(ー)
商中央4-6-26	480(480)
商島田2-11-6	485(ー)
商小周防虹川 1100-4	116(116)
商浅江4-2-1	201(ー)
商浅江5-24-6	300(300)

◇長門市

住東深川堤山 10078-53	206(209)
住仙崎南原1031-38	202(205)
住東深川中江良上 2736-4	219(222)
住三隅中西中村1265	76(78)
商東深川榎田 1408-6	373(381)

◇柳井市

住柳井尾尻3797-1	305(304)
住古開作広瀬450-8	286(286)
住柳井明音寺 4303-11	258(259)
商中央2-7-30	561(565)
商柳井三本松 1000-53	299(299)
商南浜1-3-3	315(315)

◇美祢市

住大嶺町東分山下 2912-13	149(151)
住伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	94(96)
住大嶺町東分上領 1644-4	133(135)
住秋芳町岩永本郷下泉 1616	38(39)
商大嶺町東分沖田 3437-8	221(223)
商大嶺町東分沖田 1222-1	175(176)