

住宅・商業地とも縮小

公示地価下落幅

2015年の公示地価(1月1日現在)が18日発表され、山口県では住宅地が16年連続、商業地が22年連続で下がったものの、下落幅はすべての用途で小さ

■住宅地の価格上位5位

①岩国市今津町4-14-30	7万9700円	▼0.4%
②和木町和木4-1-13	7万4400円	▼1.5%
③下関市長府惣社町2-7	7万2500円	▼0.4%
④和木町和木1-8-26-4	7万1300円	▼1.5%
⑤周南市児玉町3-17	7万円	0.0%

■商業地の価格上位5位

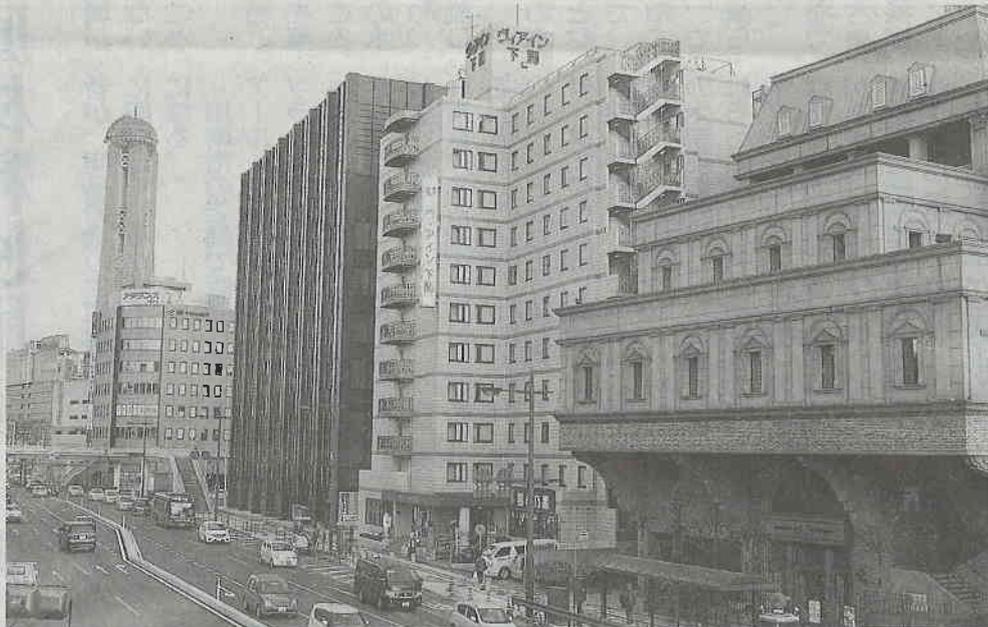
①下関市竹崎町4-2-33	19万円	0.0%
②山口市小郡高砂町2-7	16万1千円	▼2.4%
③防府市駅南町3-11	12万7千円	▼3.1%
④岩国市麻里布町1-3-15	12万7千円	▼2.3%
⑤下関市細江町1-1-5	11万9千円	▼1.7%

※1平方メートルあたりの価格。割合は前年比で▼はマイナス

くなった。県は、景気が回復基調にあることが背景にあると分析している。

公示地価は不動産鑑定士の鑑定評価をもとに国土交通省の土地鑑定委員会が審査し、判定する。県内では、13市4町の288地点が評価対象となった。地価は土地の取引や、公共事業用地の取得価格算定などの目安となる。

1平方メートルあたりの県内の平均地価は、住宅地(181地点)が1・9%下落(前年は2・7%下落)の3万3200円で全国37位だった。商業地(88地点)も2・8%下落(同4・0%下落)し、6万4600円で全国36位だった。市町別で見ると、住宅地



で平均下落率が最も大きかったのは、前回に続き5・

1%下落した萩市。次いで3・6%下落の長門市だっ

県内の商業地で最高価格となった下関市竹崎町4丁目の該当付近

た。商業地では、5・9%下落した長門市が最大で、5・8%下落した萩市が続いた。

一方、市町別の平均価格の上位地は、住宅地で和木町(6万6300円)、岩国市(4万2300円)、下松市(3万8500円)と続いた。商業地では岩国市(8万1800円)、和木町(8万300円)、山口市(7万7600円)の順だった。

県政策企画課の担当者は、下落幅の縮小について「景気が回復基調にあることも影響している」と指摘。また、「山陰側は長年にわたって下落が続いており、値頃感が出てきている」と話している。

(寺尾佳恵)

県内の公示地価

◇下関市

国山の田中央町5-4	518(524)
国後田町4-17-19	372(377)
国上田中町4-11-23	480(485)
国石神町7-29	450(454)
国宮田町1-3-16	543(550)
国内日下河原屋敷 91	100(101)
国彦島追町3-8-5	355(363)
国宝町11-41	454(459)
国栄町11-5	339(346)
国長府八幡町3-14	436(445)
国新垢田西町1-2-6	420(425)
国上新地町5-3-20	319(326)
国彦島向井町 1-10-20	366(373)
国三河町7-8	470(470)
国長府安養寺4-9-9	470(476)
国長府松小田中町 1-28	391(393)
国神田町1-7-13	273(278)
国神田中町25-37	476(482)
国彦島江の浦町 8-8-5	360(367)
国秋根新町5-17	579(580)
国安岡本町2-3-11	322(330)
国松屋本町1-3-14	184(189)
国秋根秀波396-9	424(427)
国彦島弟子待町 2-11-32	238(244)
国吉見下中村2178	87(89)
国東観音町18-10	278(283)
国吉見新町2-9-21	233(237)
国長府新松原町45	500(—)
国豊浦町壺津下東 807-2	155(159)
国清未中町1-4-38	306(314)
国伊倉町3-8-27	474(475)
国玉司南町3-7	391(396)
国彦島本村町 5-15-3	269(274)
国長府惣社町2-7	725(728)
国安岡町3-3-29	372(378)
国武久町2-62-26	418(423)
国小月宮の町4-19	248(255)
国吉田高原1218-11	207(212)
国玉司上町2-7-21	219(223)
国彦島西山町4-2-4	243(249)
国綾羅木南町1-5-2	391(394)
国一の宮町1-6-6	470(472)
国熊野町3-8-9	484(489)
国関西町11-2	355(360)
国楠乃5-2-8	325(330)
国掠野町2-9-16	256(260)
国前田1-9-16	319(325)
国安岡町6-4-29	146(148)
国王喜字津井 1-8-46	146(149)
国竹崎町4-2-33	1900(1900)
国新地西町10-17	705(728)
国長府才川1-1-30	584(600)
国秋根西町1-7-13	903(912)
国長府土居の内町 1-16	598(613)
国南部町3-15	680(686)
国綾羅木本町3-1-2	720(736)
国唐戸町1-19	870(923)
国山の田本町2-7 1-1-33	723(750)
国彦島角倉町 1-1-33	537(553)
国上田中町2-7-5	720(741)
国小月茶屋1-3-11	457(471)
国後田町1-8-16	636(652)
国吉見本町1-2-22	384(397)

国長府松小田本町

5-16	668(678)
国梶栗町3-7-3	504(513)
国中之町5-9	657(689)
国細江町1-1-5	1190(1210)
国彦島江の浦町 5-5-14	420(434)
国貴船町1-15-13	548(566)
国稗田西町12-13	590(598)
国一の宮町3-10-5	663(686)
国彦島追町7-4-1	155(159)
国長府扇町9-23	145(148)
国彦島西山町 4-9-11	182(187)

◇宇部市

国則貞3-9-18-2	313(321)
国船木市後742-1	130(133)
国東須恵下四ノ割 991-6	267(270)
国上宇部小荷倉 151-20	268(273)
国明治町2-7-2	336(344)
国今村北4-22-16	241(249)
国常盤町1-6-34	906(941)
国松山町2-4-53	467(482)
国中尾2-2-2	449(465)
国浜町1-2-10	585(620)
国鶴の島町6-28	561(580)
国床波1-6-2	342(357)

◇山口市

国阿知須前山 602-28	236(237)
国大内矢田南 3-14-10	276(283)
国白石1-11-9	627(631)
国維新公園2-3-8	354(359)
国阿知須縄田新地 8982	246(247)
国大内御堀七反田 1871-26	343(348)
国穂積町2-42	293(299)
国秋穂東下大坪 6307-5	140(144)
国秋穂東青江北浜 3484-95	107(109)
国小郡下郷戴先三 2219-13	489(492)
国小郡光が丘16-8	310(317)
国道場門前2-8-21	643(658)
国米屋町3-19	891(922)
国平井原678-7	656(673)
国緑町2-20	855(878)
国赤妻町2-5	851(874)
国桜島2-8-7	373(383)
国阿知須二ノ宮 4823-1	327(331)
国小郡高砂町2-7	1610(1650)

◇萩市

国土原土原135-1	336(356)
国川島川島452-3	354(374)
国椿東上野台 1108-6	213(223)
国土原川島沖田 487-2	664(710)
国今古萩町今古萩町 40-3	363(382)

◇防府市

国富海湯免436	115(121)
国国分寺町1-14-1	384(391)
国栄町2-6-39	376(385)
国東仁井令町17-35	294(300)

国向島葦原150-7	162(169)
国合道大繁枝 1354-128	220(227)
国牟礼今宿2-10-37	261(268)
国新田原田村 1334-20	262(269)
国緑町1-3-2	370(378)
国警固町1-3-27	302(308)
国高井神田1096-4	280(287)
国華浦2-8-32	291(298)
国田島白浜2302-1	226(234)
国追戸町15-38	295(302)
国石が口2-2-26	319(327)
国合道前浜屋敷 4270-1	134(138)
国佐野森国868	135(139)
国駅南町3-11	1270(1310)
国八王子1-25-25	407(422)
国車塚町1-17	573(592)
国栄町1-1-19	816(851)
国戎町1-10-2	588(608)
国緑町1-10-6	538(558)
国松原町7-37	390(400)
国園街4-4-29	464(480)
国浜方鶴浜283-7	122(127)
国新田築地2054-11	110(115)
国浜方中浜272-28	195(204)
国新田下南町245-1	233(243)
国勝間3-12-38	298(307)

◇下松市

国琴平町2-9-6	502(505)
国旗岡4-8-5	368(378)
国桜町1-20-15	490(495)
国瑞穂町1-17-11	477(480)
国美里町2-10-12	588(594)
国生野屋南1-4-22	184(190)
国生野屋西2-16-23	364(371)
国東陽5-19-5	356(363)
国末武中尾崎 1415-65	379(384)
国山田上河内 437-12	137(140)
国駅南2-3-22	528(541)
国瑞穂町1-14-15	736(751)
国大手町3-4-1	720(733)
国望町1-8-5	1020(1030)
国西豊井俵屋開作 1404-15	459(472)
国瑞穂町3-1-12	492(500)

◇岩国市

国南岩国町5-48-39	486(490)
国今津町4-14-30	797(800)
国黒磯町2-21-14	336(352)
国昭和町2-15-19	533(—)
国尾津町2-16-25	630(630)
国横山1-5-11	498(503)
国南岩国町3-23-56	545(545)
国室の木町4-66-6	462(464)
国牛野谷町3-68-8	470(471)
国玖珂町中野口 1478-34	269(272)
国保津町2-11-34	327(331)
国通津中町2608	418(425)
国青木町4-9-23	125(129)
国川西3-4-26	397(405)
国岩国4-6-32	658(658)
国錦見3-19-6	515(518)
国周東町下久原明見田 597-4	302(302)
国中津町3-8-29	551(553)
国玖珂町本郷原 837-2	373(384)
国平田4-24-7	356(368)
国由宇町千鳥ヶ丘 2-4-15	293(298)
国由宇町小田ヶ迫 4617-3	146(150)
国海土路町1-14-43	233(239)
国麻里布町1-3-15	1270(1300)

圃平田6-24-20	720(734)
圃今津町1-9-27	943(962)
圃昭和町1-4-9	838(847)
圃麻里布町4-6-22	820(838)
圃尾津町2-21-40	875(875)
圃今津町4-3-6	750(758)
圃岩国1-15-17	767(779)
圃錦見3-5-45	779(784)
圃玖珂町新町 6057-1	416(424)

圃長野長野尻 1815-2	158(163)
圃飯田町1-2-16	266(271)
圃旭町1-13-32	368(375)

◇光市

圃室積6-11-5	275(281)
圃島田3-15-30	357(365)
圃光井1-21-19	297(303)
圃光井8-11-5	300(309)
圃岩田八幡1021-15	190(193)
圃浅江3-10-8	444(452)
圃虹ヶ浜2-9-8	458(470)
圃島田4-2-3	362(372)
圃室積西ノ庄7-3	303(313)
圃三井尻無2301-2	120(122)
圃三井5-10-24	283(289)
圃岩田林当990-9	217(225)
圃浅江2-7-9	687(705)
圃光井3-10-15	369(377)
圃中央4-6-26	492(--)
圃小周防虹川 1100-4	116(116)
圃島田八幡3434-24	175(181)
圃浅江5-24-6	315(325)

◇長門市

圃東深川堤山78-53	227(235)
圃仙崎南原1031-38	223(232)
圃東深川中江良上 2736-4	241(250)
圃三隅中西中村 1265	85(88)
圃東深川榎田 1408-6	428(455)

◇柳井市

圃柳井尾尻3797-1	309(316)
圃古開作広瀬450-8	294(303)
圃柳井明音寺 4303-11	269(277)
圃中央2-7-30	598(627)
圃柳井三本松 1000-53	307(314)

◇美祢市

圃大嶺町東分山下 2912-13	157(159)
圃伊佐町伊佐一ノ万倉地 3992-3	102(105)
圃大嶺町東分上領 1644-4	141(143)
圃秋芳町岩永本郷下泉 1616	43(45)
圃大嶺町東分沖田 3437-8	232(237)
圃大嶺町東分沖田 1222-1	180(--)

◇周南市

圃大河内熊毛幸が丘 2100-46	163(166)
圃久米貞宗793-6	321(327)
圃遠石2-12-28	488(490)
圃上村浦山1451-3	315(323)
圃四熊諏訪前217	104(109)
圃楠木1-9-22	566(566)
圃住崎町7-5	406(410)
圃児玉町3-17	700(700)
圃須々々本郷極久保 328-20	172(178)
圃平野1-1-15	395(404)

《表の見方》今年1月1日現在の公示地価。1平方メートル当たりの価格で、単位は100円(未満は切り捨て)。カッコ内は昨年1月1日調査の価格。(一)は変更を含む新地点。圃は住宅地、圃は商業地、工は工業地。国交省発表データに基づく。

圃東山町8-22	506(509)
圃久米町田3142-2	343(348)
圃大神1-14-14	370(375)
圃下上西蔵掛77-10	337(345)

圃夜市西ヶ谷 3325-7	279(286)
圃城ヶ丘3-12-24	501(502)
圃徳山蓮ヶ谷 6819-8	354(361)

圃政所3-2-8	620(--)
圃富田楠本3018-7	465(469)
圃安田下天王594-5	153(156)
圃新田1-9-20	299(306)
圃福川3-6-10	395(402)

圃夜市中村3516-4	205(215)
圃上村別所2088-4	200(205)
圃湯野下中4644-3	172(178)
圃久米久保1678	207(213)

圃みなみ銀座2-17	830(895)
圃住崎町1-20	588(610)
圃野上町1-28	557(579)
圃須々々本郷宮の前 305-6	214(224)

圃平和通1-19	1160(1200)
圃毛利町2-36-2	701(705)
圃本町1-20	747(784)
圃速玉町4-12	595(618)
圃柳町13-2	533(555)

圃政所2-3-5	845(877)
圃古泉1-1073-4	358(369)
圃五月町10-52	515(525)
圃晴海町7-22	209(222)
圃栗屋奈切50-5	178(185)

圃小川屋町3-36	178(186)
圃江口3-1-8	246(257)
圃鼓海2-118-59	261(270)

◇山陽小野田市

圃須恵2-13-3	233(238)
圃柿の木坂2-21-4	221(225)
圃高栄1-7-26	345(350)
圃殖生糸根2078-18	199(203)
圃日の出2-7-15	489(508)
圃厚狭沖田12-45	332(347)

◇周防大島町

圃西屋代国木田 2619-3	196(198)
圃戸田浜1788	114(116)
圃西三浦山下 1698-4	220(223)

◇和木町

圃瀬田2-6-7	532(547)
圃和木1-8-26-4	713(724)
圃和木4-1-13	744(755)
圃和木1-328-2	803(817)

◇田布施町

圃波野塩坪2169-22	210(214)
圃麻郷団地70	163(166)
圃下田布施飾り 899-15	353(362)

◇平生町

圃宇佐木下猿田 310-6	210(213)
圃大野北水越30-8	225(229)
圃平生町東浜 197-70	308(312)